

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine za
nekretninu k.č.br. 4014/2, u k.o. Pazin,
sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1,
u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6,
OIB: 93143637085,
održanog 7. lipnja 2021.

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, neposredno
- za Primorsku banku d.d. Rijeka u likvidaciji, pun. Dunja Kušić Martinović, zastupnica po zaposlenju, na daljinu
- za Banka kovanica d.d., Goran Vučetić, odvjetnik iz Varaždina, na daljinu

Početak u 14:00 sati. Ročište je javno.

Konstatira se da je ovo ročište zakazano s mogućnošću neposrednog pristupa u sudnicu kao i na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Nalaže se pun. Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji, da dostavi punomoć za zastupanje u roku od 8 dana.

Konstatira se da je Općinski sud u Pazinu dostavio ovome sudu iznos od 18.665,90 kn, kao ostatak kupovnine nakon namirenja troškova u ovršnom postupku po rješenju Ovr-603/2019-165 od 10. veljače 2021.

Na upit suda pun. Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji, izjavljuje da je ovaj vjerovnik prvi u redoslijedu namirenja, da je njegova tražbina manjim dijelom namirena i to prijebojem, kako je navedeno u rješenju Općinskog suda u Pazinu, Ovr-603/2019-165 od 10. veljače 2021. Predlaže kupovninu koja je proslijeđena trgovačkom sudu uplatiti ovom vjerovniku, na račun koji će dostaviti u primjerenom roku, zajedno sa specifikacijom tražbine, te punomoć. Ovaj razlučni vjerovnik predlaže da se odmah izvrši dioba kupovnine, da se ne čeka unovčenje cjelokupne stečajne mase. To iz razloga što je banka u likvidaciji te je predviđeno zaključenje likvidacije 31.12.2021. Prihvaćaju se iznosi procjene koju je stečajni upravitelj naveo u tablici broj 1 u

podnesku od 28.5.2021. Smatramo da bi nekretninu trebali teretiti samo troškovi koji se tiču predmetne nekretnine. Suglasni smo da ovu nekretninu troškovi terete u omjeru od 1% kako je predložio stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj izjavljuje da, kako je naveo u tablici broj 1 u podnesku od 28.5.2021., u omjeru od 1%, ovu nekretninu terete troškovi u visini od 1.723,50 kn koji se odnose na pojedinačne stavke navedene u tablici, kao i 1% nagrade stečajnog upravitelja od 476.693,00 kn i to 4.766,93 kn. Ovaj iznos dobiven je na način da je utvrđena nagrada stečajnog upravitelja prema tablici za izračun nagrade iz čl. 7. Uredbe, na ukupnu procijenjenu vrijednost stečajne mase od 6.611.534,50 kn, te na tako utvrđenu ukupnu nagradu, na predmetnu nekretninu otpada 1%. Dodaje da je u tablici navedena vrijednost pojedinih nekretnina, međutim za sada nije poznato po kojoj će cijeni biti prodane nekretnine koje do sada nisu unovčene. Mogu biti prodane po nižoj i po višoj cijeni od one navedene u tablici. Do sada, u praksi nije imao slučaj da su nekretnine prodane po višoj već samo po nižoj cijeni od procijenjene. Ukoliko neka nekretnina bude unovčena prijebojem, tada je upitno da li će stečajni upravitelj išta dobiti od nagrade.

Na upit pun. Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji, stečajni upravitelj izjavljuje da obračunati troškovi stečajnog postupka, bez nagrade, do 1.5.2021. iznose 147.068,28 kn.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 14:40 sati

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb2fb-bc477**

Kontrolni broj: **06f43-97b91-b540b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.